

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI suplimentară
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 21 februarie 2019**

1.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 527/2018 de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de obiectivul de investiție" Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public"

Art.I Se aprobă modificarea art.3 din HCL 527/2018 care va avea următorul conținut:

"Art.3 Se aprobă achitarea din bugetul Municipiului Baia Mare a următoarelor cheltuieli:

- 1.421.773,22 lei inclusiv TVA reprezentând contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului
- 304.403,99 lei inclusiv TVA reprezentând cheltuieli neeligibile
- 13.091.773,74 lei reprezentând TVA aferent cheltuielilor eligibile privind achiziționarea mijloacelor de transport ce fac obiectul proiectului(troleibuze și autobuze electrice respectiv hibride), în conformitate cu prevederile art.186 din Regulamentul UE, Euratom 2018/1046 al Parlamentului European și al Consiliului, sumă ce se va recupera de la Bugetul de Stat în conformitate cu prevederile art.9.lit.O din OUG 40/2015 cu modificările ulterioare."

Art.II Restul prevederilor HCL 527/2018 rămân neschimbate.

Comisia I – Aviz favorabil

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza actualizare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Parcări publice zona ARIS", Baia Mare

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică în faza actualizare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Parcări publice zona ARIS", Baia Mare, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoarea totală a investiției: 9.308.904,69 lei (fără TVA)
Din care C+M : 7.929.265,78 lei (fără TVA)
Durata de realizare a investiției: 12 luni

b) Capacități tehnice:

Clădirea propusă are un regim de înălțime D+P+2E+T, cu terasă carosabilă
Suprafață construită nivel curent 2063 mp
Suprafață construită desfășurată, inclusiv terasa 10315 mp
Număr total locuri parcare 306 locuri

Art.2 Se încredințează Direcția Patrimoniu cu întocmirea documentației legale pentru punerea la dispoziția proiectului "Parcări publice zona ARIS" a terenului necesar liber de orice sarcini.

Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Investiții, Programe;
- Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza actualizare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Parcări publice zona Munteniei", Baia Mare

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică în faza actualizare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Parcări publice zona Munteniei" , Baia Mare, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 9.512.442,79 lei (fără TVA)

Din care C+M : 7.723.492,05 lei (fără TVA)

Durata de realizare a investiției: 12 luni

b) Capacități tehnice:

Clădirea propusă are un regim de înălțime D+P+2E+T, cu terasă carosabilă

Suprafață construită nivel curent 1985 mp

Suprafață construită desfășurată, inclusiv terasa 9925 mp

Număr total locuri parcare 336 locuri

Art.2 Se încredințează Direcția Patrimoniu cu întocmirea documentației legale pentru punerea la dispoziția proiectului "Parcări publice zona Munteniei" a terenului necesar liber de orice sarcini.

Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Patrimoniu;

- Direcția Investiții, Programe;

- Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Serviciul Public Ambient Urban

Art. 1 Se aprobă Organigrama și Statul de funcții pentru Serviciul Public Ambient Urban, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se împuternicește Serviciul Public Ambient Urban.

Art. 3 Cu data în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 145/2018.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea volumului de masa lemnoasa, a modului de valorificare a masei lemnoase, a cantității și destinației lemnului fasonat provenit din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare si a preturilor de referinta pentru anul 2019

Art.1 Se aproba volumul de 34 mii mc masa lemnoasa care se recolteaza in anul 2019 din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare.

Art.2 Se aprobă modul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare, în cursul anului 2019 astfel:

- a) 15000 mc, sub formă de masă lemnoasă fasonată;
- b) 19000 mc, sub formă de masă lemnoasă pe picior.

Art.3 Se aprobă cantitatea de 6000 mc lemn fasonat pentru vânzarea directă (din totalul de 15000 mc masă lemnoasă fasonată), astfel:

- a) 5000 mc către persoane fizice;
- b) 650 mc către unitățile de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat sau de la bugetul local care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul ajutorului de stat;
- c) 350 mc pentru consumul propriu al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Art.4 Se aprobă prețurile de referință pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare în anul de producție 2019 conform anexelor 1-5 la prezenta.

Art.5 Se mandatează șeful Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. să aprobe vânzarea directă a lemnului de lucru fasonat cu diametrul la capătul gros mai mare de 24 cm, către persoane fizice și către unitățile de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat sau de la bugetul local care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul ajutorului de stat, pe baza solicitărilor scrise depuse la Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. astfel:

- a) în volum de maximum 50 mc, pe baza autorizației de construcție, în vigoare;
- b) în volum de maximum 10 mc/an/familie/unitate de interes local, pentru nevoi proprii.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea „Inițierii procedurii de închiriere a pașunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare”

Art.1 Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pașunilor disponibile, în suprafața de 158,45 ha, din domeniul privat al Municipiului Baia Mare aflate în administrarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare, în anul 2019.

Art.2 Se aproba închirirea pașunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, prin:

a)Atribuire directă în cazul în care pentru un trup de pașune există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoana fizică membru a comunității locale, sau juridică cu sediul social pe teritoriul municipiului Baia Mare;

b)Licitație publică dacă pentru un trup de pașune există doi sau mai mulți solicitanți, crescători de animale,persoane fizice membri ai comunității locale sau juridice cu sediul social pe teritoriul Municipiului Baia Mare;

c)Licitație publică, pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit a) și b),crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Art.3 Se aprobă prețul de închiriere/ pornire la licitație pentru pașunile disponibile aparținând Municipiului Baia Mare după cum urmează:

Pentru trupul Valea Neamtului - 125 lei/an/ha;
Pentru trupul Văratec - 131 lei/an/ha;

Pentru trupul Valea Romana - 198 lei/an/ha;
Petru trupul Polomestru - 77 lei/an/ha.

Art.4 Se aprobă durata închirierii de 7 ani.

Art.5 Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea pășunilor disponibile, aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se împuternicește șeful Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru organizarea procedurii de licitație și semnarea contractului de închiriere.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosința proprietății publice și private a Municipiului Baia Mare, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.2 Furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita tariful aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru exercitarea dreptului de acces asupra terenului ocupat cu rețele de comunicații electronice, amplasate pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată.

Art.3 Se aprobă "Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Baia Mare, în vederea instalării, intretinerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice", prevăzut în Anexa nr.1 care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4 Regulamentul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre se aplică și de către serviciile publice, instituțiile aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și celelalte persoane juridice care detin un drept de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra unor imobile, construcții și terenuri, proprietate publică a Municipiului Baia Mare.

Art. 5 Se aprobă modelul cadru al CONTRACTULUI de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Baia Mare, în vederea instalării, intretinerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, care cuprinde clauzele generale, și care se va încheia în formă autentică, prevăzut în Anexa nr. 2, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu desemnarea unei comisii formate din specialiști, comisie care va stabili condițiile de acces și documentele necesare prin care se dovedește îndeplinirea acestor condiții pentru fiecare situație în parte, cu respectarea regulamentului, respectiv va realiza negocierea clauzelor specifice fiecărui contract prevăzut la art.5, negociere ce se va demara în termen de 10 zile de la data la care solicitantul va dovedi îndeplinirea condițiilor publicate, cu respectarea prevederilor Legii nr. 159/2016 și a regulamentului.

Art. 7 (1) Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate, va face toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să semneze contractul de exercitare a dreptului de acces.

Art.8 Aducerea la cunoștință publică se va realiza prin grija Direcției Relații Publice.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra în sau sub imobilele proprietate publică și privată a Municipiului Baia Mare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Art.1 Se aprobă tarifele percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra în sau sub imobilele proprietate publică a Municipiului Baia Mare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform Anexei 1, care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă tarifele percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra în sau sub imobilele proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform Anexei 2, care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.3 Se aprobă modificarea prin act aditional a tarifelor contractelor aflate în derulare, încheiate cu operatorii sau detinatorii de rețele publice de comunicații electronice, cărora le sunt aplicabile dispozițiile Legii 159/15.07.2016, la cererea acestora, conform Anexelor la prezenta hotărâre, fără depășirea perioadei contractuale.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.5 Aducerea la cunoștință publică se va realiza prin grija Direcției Relații Publice.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

9. Proiect de hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 31mp, situat în Baia Mare, Aleea Noua, nr. 4

Art.1 Se însușesc documentațiile cadastrale, Plan de amplasament și delimitare, cuprinse în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață totală de 980mp, identificat prin CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4290/54/2, nr. topo 4209/52/2/5, nr. topo 4209/51/3, în suprafața de 923mp și CF 103000 Baia Mare, nr. topo 4209/79/3/2, în suprafața de 57mp, situate în Baia Mare, Aleea Noua, nr. 4, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4290/54/2/1, în suprafață de 2 mp;
- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4290/54/2/2, în suprafață de 468 mp;
- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/1, în suprafață de 5 mp;
- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2, în suprafață de 23 mp;
- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/51/3/1, în suprafață de 19 mp;
- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/51/3/2, în suprafață de 406 mp;
- CF 103000 Baia Mare, nr. topo 4209/79/3/2/1, în suprafață de 5 mp;
- CF 103000 Baia Mare, nr. topo 4209/79/3/2/2, în suprafață de 52 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, identificat prin CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4290/54/2/1 și CF 103000 Baia Mare, nr. topo 4209/79/3/2/1, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24mp, identificat prin CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/1, CF 6038 Baia Mare, nr. topo nr. topo 4209/51/3/1, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor de identificare și solicitare de oferte pentru achiziția unor terenuri în vederea extinderii actualului Adăpost pentru câinii fără stăpân.

Art. 1 Se aprobă inițierea procedurilor de identificare și solicitare de oferte pentru achiziția unor terenuri libere sau cu construcții din imediata vecinătate a actualului Adăpost pentru câinii fără stăpân, situat în Baia Mare, strada Iazului, nr. 11, pentru extinderea acestuia.

Art.2 Se stabilește procedura de solicitare și analiză a ofertelor după cum urmează:

- Se va publica un anunț pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare și în două ziare locale prin care se vor solicita oferte de vânzare de terenuri din imediata vecinătate a actualului Adăpost pentru câinii fără stăpân.

- Se vor identifica, conform datelor obținute de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, proprietarii parcelelor de teren care se învecinează cu actualul Adăpost pentru câinii fără stăpân și li se vor solicita, oferte de vânzare, dacă nu au depus oferte conform anunțului de pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare și din presă.

- Ofertele de vânzare trebuie însoțite de un extras de carte funciară pentru dovedirea dreptului de proprietate.

- Termenul de depunere a ofertelor este de 10 zile de la publicarea anunțului de solicitare a acestora, respectiv de 10 zile de la confirmarea primirii solicitării noastre.

- Ofertele de vânzare vor fi analizate și centralizate de către o comisie.

Art.3 Se mandatează comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile, aprobată prin HCL nr. 587/2018 cu analiza și centralizarea ofertelor.

Art.4 După expirarea termenului de depunere, comisia va analiza ofertele de vânzare și va întocmi un raport cu privire la situația juridică a terenurilor ofertate, pe care îl va înainta Consiliului Local spre analiză.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

11. Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 90 mp, înscris în C.F. nr. 118869 Baia Mare nr. cadastral 118869, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Dr.Victor Babeș, nr. 7, pe care este edificată o extindere la apartamentul nr.43, proprietatea numitului C. D. R.

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 90 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 118869 Baia Mare, nr. cadastral 118869, pe care este edificată o extindere la apartament, proprietatea numitului C. D. R., situat pe str. Dr.Victor Babeș, nr. 7.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de Evaluare pentru stabilirea prețului de piață pentru terenul identificat la art. 1, din prezenta hotărâre.

Art.3 Contravaloarea Raportului de Evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local urmând a fi recuperată de la cumpărător domnul C. D. R., în cazul în care se aprobă vânzarea terenului.

Comisia I – Aviz nefavorabil

Comisia II – Aviz favorabil

12. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la HCL 371/2017, modificată cu HCL 568/2018 respectiv HCL 25/2019 referitor la "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare"

Art. I Se aprobă modificarea art. 7 din Anexei 1 la HCL 371/2017, modificată cu HCL 568/2018 respectiv HCL 25/2019, prin modificarea sintagmelor "din 2 (două) în 6 (șase); din maxim 6 (șase) în maxim 8 (opt) apartamente/imobil; din maxim 8 (opt) în maxim 12 (doisprezece) apartamente/imobil; din maxim 10 (zece) în maxim 14 (paisprezece) " și va avea următorul cuprins:

"Art. 7. Locuințele colective mici se vor reglementa după suprafața de teren aferentă construcției, astfel:

între 300-500mp - maxim 6 (șase) apartamente/imobil;

între 500-800mp - maxim 8 (opt) apartamente/imobil;

între 800-1000mp - maxim 12 (doisprezece) apartamente/imobil;

peste 1000mp - maxim 14 (paisprezece) apartamente/imobil;"

Art.II Se aprobă modificarea art. 12, lit d. din Anexei 1 la HCL 371/2017, modificată cu HCL 568/2018 respectiv HCL 25/2019, prin modificarea sintagmei "20%" în "5%", și va avea următorul cuprins:

"Art. 12. d. la numărul locurilor de parcare pentru locatari se va asigura suplimentar 5% pentru vizitatori;"

Art.III Se aprobă modificarea art. 15. din Anexei 1 la HCL 371/2017, modificată cu HCL 568/2018 respectiv HCL 25/2019, prin modificarea sintagmei "10000Euro" în "5000Euro", și va avea următorul cuprins:

"Art. 15. Nerealizarea numărului minim de locuri de parcare, prevăzut în prezentul regulament și NORME, obligă solicitantul la plata unei taxe de 5000Euro pentru fiecare loc nerealizat în interiorul incintei proprii, în vederea constituirii unui fond pentru construirea de parcaje publice pe teritoriul Municipiului Baia Mare."

Art.IV Se aprobă modificarea art. II. din HCL 25/2019, prin modificarea sintagmei "art. 19" în "art. 18";,

Art.V Restul prevederilor Anexei 1 la HCL 371/2017, modificată cu HCL 568/2018 respectiv HCL 25/2019, rămân neschimbate.

Art.VI Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Arhitect Șef, Direcția de Utilități Publice - Birou Spații Verzi, Amenajare Peisagistică, Direcția Economică și Serviciul Public Ambient Urban.

Comisia I – Aviz nefavorabil

Comisia II – Aviz favorabil

DIVERSE:

1. Raportul Serviciului Resurse Umane privind necesitatea formulării propunerii pentru evaluarea Secretarului Municipiului Baia Mare pe anul 2018.